



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GRAND ALTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, skraćena tvrtka: GRAND ALTEKS d.o.o., sa sjedištem u Osijeku, Trg Slobode 8, OIB 93905368313, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. studenog 2020. godine do 10. veljače 2021. godine (identifikator nadmetanja 26654, identifikator predmeta prodaje 15290) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 17. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 26654, identifikator predmeta prodaje 15290) ponuditelj - kupac ŽELJKO MEĐUGORAC, Zagreb, Ulica Milana Pavelića 1 C, OIB 06321309366 ponudio najveću cijenu u iznosu od 626.250,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 48 k.o. 321524 Novalja – I i to:

7. suvlasnički dio: 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7)
dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m², sa loggiom površine 14,27 m², te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m², u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela

-k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m²
kuća iza Markovića kuće sa 216 m²
dvorište iza Markovića kuće sa 593 m²
Ukupno 809 m².

II. Ponuditelju - kupcu ŽELJKU MEĐUGORAC, Zagreb, Ulica Milana Pavelića 1 C, OIB 06321309366 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 48 k.o. 321524 Novalja – I i to:

7. suvlasnički dio: 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7)
dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m², sa loggiom površine 14,27 m², te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m², u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela

-k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m²
kuća iza Markovića kuće sa 216 m²
dvorište iza Markovića kuće sa 593 m²
Ukupno 809 m².

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 626.250,00 Kn umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 266540-210480, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine ANI SLIŠKOVIĆ, Zagreb, Jarušića 5 A, OIB 75936752193, KSENIJI KRKLEC, Pretkovec, Pretkovec 13 A, OIB 37722387892, TOMISLAVU LEVANIĆ, Donje Vratno, Ljudevita Gaja 8, OIB 72509598092, TIBORU TOTTH, Zagreb, Bukovačka cesta 135 A, OIB 65132060598 i ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB 67703502906 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (identifikator nadmetanja 26654, identifikator predmeta prodaje 15290) ovoj pravnoj stvari u iznosu od 60.300,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih ponuditelja naznačenih u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljici jamčevine LJUBICI HAK, Eminovci, Bana Josipa Jelačića 30, OIB 02280396210 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (identifikator nadmetanja 26654, identifikator predmeta prodaje 15290) ovoj pravnoj stvari u iznosu od 60.300,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih ponuditelja naznačenih u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca ŽELJKA MEĐUGORAC, Zagreb, Ulica Milana Pavelića 1 C, OIB 06321309366 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 48 k.o. 321524 Novalja – I i to:

7. suvlasnički dio: 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7)
dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m², sa loggiom površine 14,27 m², te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m², u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela

-k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m²
kuća iza Markovića kuće sa 216 m²
dvorište iza Markovića kuće sa 593 m²
Ukupno 809 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 48 k.o. 321524 Novalja - I i to:

7. suvlasnički dio: 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7)
dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m², sa loggiom površine 14,27 m², te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m², u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela

-k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m²
kuća iza Markovića kuće sa 216 m²
dvorište iza Markovića kuće sa 593 m²
Ukupno 809 m²

i to:

na listu B:

- redni broj 7.2. – broj Z-9868/2020 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu posl. br. St-248/2020-4 od 13. svibnja 2020. godine,

- redni broj 7.3.– broj Z-18167/2020 – zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-248/2020-17 od 20. kolovoza 2020. godine

na listu C:

- redni broj 1.3. - broj Z-4831/2017 – uknjižbe založnog prava na nekretnine upisane u A-I, STAN 7 II kat, u iznosu od 560.400,00 kn, s povratom u 84 jednaka mjesečna anuiteta od kojih prvi dospijeva na plaćanje dana 01.11.2006.g., a posljednji anuitet dospijeva na plaćanje dana 01.10.2013.g., uvećano za redovne ugovorene kamate, eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru, sa klauzulom ovrhe, upisane na temelju Sporazuma br. 315/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 31.07.2006. g. solemnizirano po javnom bilježniku Iva Hanžeković Živković i Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba posl.br. OU-705/06-1 od 03.08.2006. g. za korist: ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o. OIB:67703502906, MESNIČKA 37, ZAGREB,

- redni broj 1.4. - broj Z-3992/2020 – uknjižbe ustupanja založnog prava upisane na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 30.01.2020. g., ovjeren pod brojem OV-760/2020 dana 30.01.2020. g. i Potvrde od 05.02.2020. g., ovjerene pod brojem OV-936/2020, kod javnog bilježnika Ilinke Lisonke iz Zagreba, Generalne punomoći od 04.02.2020.g., ovjerene pod brojem: V-20190211-190160 po javnom bilježniku Jean-Joseph Wagner u Sanemu (Luksemburg) dana 08.02.2019. g., uz Apostille od 11.02.2019.g., Ovjerenog prijevoda s engleskog jezika stalnog sudskog tumača za francuski, ruski i engleski jezik Petre Pasarić iz Zagreba, pod brojem OV22/2019 od 15.02.2020. g., Ovjerenog prijevoda s francuskog jezika od 22.02.2020. g., pod brojem OV18/2019, kod stalnog sudskog tumača za francuski, ruski i engleski jezik Petre Pasarić iz Zagreba, sve preslike ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonke iz Zagreba pod brojem OV-1142/20, dana 10.02.2020.g., Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. veljače 2020. g., i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku-Stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem: 7/St-752/2018-31 od 27.01.2020. g., sa APS DELTA S.A., OIB:45421012929, 1. RUE JEAN PIRET, L2350- LUKSEMBURG za korist: ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o. OIB:67703502906, MESNIČKA 37, ZAGREB.

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Pag Općinskog suda u Zadru i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 48 k.o. 321524 Novalja - I i to:

7. suvlasnički dio: 15,54/100 etažno vlasništvo (E-7)
dio ukupne nekretnine upisane u A1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to STAN 7- II kat, četverosobni, površine 61,05 m², sa loggiom površine 14,27 m², te parking mjestom P7 u prizemlju površine 12,50 m², u nacrtu označeno svijetlozelenom bojom

s kojim je neodvojivo povezano 15,54/100 dijela

-k.č. br. 1074/567 kuća i dvorište iza Markovića kuće sa 809 m²
kuća iza Markovića kuće sa 216 m²
dvorište iza Markovića kuće sa 593 m²
Ukupno 809 m²

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Pag Općinskog suda u Zadru po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Pag Općinskog suda u Zadru izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Utvrđuje se da upis na listu A Drugi odjeljak pod brojem Z-2752/12 ostaje i nadalje upisan u zemljišnim knjigama.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XIII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj 7/St-248/2020-17 od 20. kolovoza 2020. godine određeno je da će se nekretnine koje čine stečajnu masu поближе označene u točkama I. i II. izreke rješenja unovčavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-248/2020-23 od 22. listopada 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 603.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 452.250,00 Kn.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 20.

studenog 2020. godine i završila 10. veljače 2021. godine, uz produljeni rok nadmetanja sukladno čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19), valjanu ponudu u nadmetanju dali ponuditelji ŽELJKO MEĐUGORAC, Zagreb, Ulica Milana Pavelića 1 C, OIB 06321309366 u iznosu od 626.250,00 Kn, ANA SLIŠKOVIĆ, Zagreb, Jarušćica 5 A, OIB 75936752193 u iznosu od 624.250,00 Kn, TOMISLAV LEVANIĆ, Donje Vratno, Ljudevita Gaja 8, OIB 72509598092 u iznosu od 602.250,00 Kn, KSENIJA KRKLEC, Pretkovec, Pretkovec 13 A, OIB 37722387892 u iznosu od 570.250,00 Kn, ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB 67703502906 u iznosu od 552.250,00 Kn i TIBOR TOTTH, Zagreb, Bukovačka cesta 135 A, OIB 65132060598 u iznosu od 542.250,00 Kn te da valjanu ponudu u nadmetanju nije dala ponuditeljica LJUBICA HAK, Eminovci, Bana Josipa Jelačića 30, OIB 02280396210.

Kako je zaključkom poslovnog broja 7/St-248/2020-23 od 22. listopada 2020. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 452.250,00 Kn, to je ponuda ponuditelja - kupca ŽELJKA MEĐUGORAC, Zagreb, Ulica Milana Pavelića 1 C, OIB 06321309366 u iznosu od 626.250,00 Kn koju je ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija ponuda odnosno najpovoljnija ponuda u odnosu na ponude koje su ponudili ostali sudionici elektroničke javne dražbe, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac - ponuditelj ŽELJKO MEĐUGORAC, Zagreb, Ulica Milana Pavelića 1 C, OIB 06321309366 ne uplati kupovninu u roku određenom u točki III. izreke rješenja nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja

Nadalje, kako iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e od 12. veljače 2021. godine proizlazi da valjanu ponudu u nadmetanju nije dala ponuditeljica jamčevine navedena u točki V. izreke rješenja odlučeno je da će se sredstva koja po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatila ova ponuditeljica odmah vratiti ponuditeljici.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Pag Općinskog suda u Zadru po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Pag Općinskog suda u Zadru dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Pag Općinskog suda u Zadru provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

Broj: 7/St-248/2020-32

nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 17. veljače 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f7-7a55b**

Kontrolni broj: **0f62c-522a1-44d15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.